



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان ایلام

گزارش کارشناسی

ارزشگذاری ریالی ماشین آلات ، تجهیزات صنعتی و تأسیسات
کشتارگاه صنعتی ایلام

دی ماه ۱۴۰۴



فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱- خلاصه مدیریتی:	۳
۲- اظهارنامه کارشناسی:	۴
۳- مبانی و روش ارزش گذاری:	۵
۱-۳- شرح درخواست:	۵
۲-۳- موضوع ارزش گذاری:	۵
۳-۳- تعریف ارزش ریالی کارشناسی شده (ارزش ریالی مشروح در این گزارش):	۵
۴-۳- استانداردها و اصول مورد نظر برای تنظیم گزارش ارزش گذاری:	۵
۵-۳- روش جمع آوری اطلاعات مورد نیاز برای تنظیم گزارش ارزش گذاری:	۵
۶-۳- محدوده ارزش گذاری مشروح در این گزارش:	۵
۷-۳- محاسبه ارزش ریالی مشروح در این گزارش:	۶
۸-۳- هزینه های جانبی:	۶
۹-۳- اعمال استهلاك متناسب برای هر قلم:	۶
۴- مشخصات کلی گشتارگاه:	۷
۵- پیشنهادات کارشناسی:	۷
۶- محدودیت ها و مفروضات:	۸
۱-۶- محدودیت های اعمال شده در گزارش:	۸
۲-۶- مفروضات کلیدی برای تمامی بخش های گزارش و پیوست ها:	۸
۷- مستندات تنظیم گزارش:	۸
۸- پیوست های گزارش:	۸

۱- خلاصه مدیریتی:

- این گزارش به درخواست سازمان خصوصی سازی کشور به عنوان "مقتضای کارشناسی" و نمایندگان سازمان پشتیبانی امور دام استان ایلام به عنوان "مالک موقت کشتارگاه" جهت همراهی/هماهنگی در بازدید میدانی و ارائه اطلاعات و مدارک مورد نیاز کارشناسی و به منظور تعیین ارزش ریالی موجود ماشین آلات / تجهیزات صنعتی مرتبط با خط کشتار و سردخانه / تأسیسات آب/ برق/ گاز و جانبی در محدوده سردخانه و خط کشتار بر مبنای ارزش جایگزینی جاری (Current Replacement Cost) در زمان بازدید با در نظر گرفتن وضعیت فنی- عملیاتی- فیزیکی- استهلاک و مشروط به اعمال کلیه موارد مندرج در "بند شماره ۶ این گزارش" تهیه شده است.
- ارزش ها بر اساس قیمت روز بازار (دی ماه ۱۴۰۴) و با استعلام از تأمین کنندگان معتبر داخلی محاسبه شده اند.
- هزینه های جانبی از جمله حمل، نصب، راه اندازی و عوارض گمرکی لحاظ شده اند.
- استهلاک فنی و عملیاتی به میزان تقریبی برای موارد استهلاک پذیر در نظر گرفته شده است.
- کشتارگاه در زمان بازدید میدانی اینجانب غیر فعال و راکد و تقریباً متروکه مشاهده شد.
- عمده اقلام ارزش گذاری شده در این گزارش از فنی و عملیاتی در وضعیت نامطلوبی قرار داشتند.
- هیچ گونه مدرک یا سند یا منبع اطلاعاتی متمرکز / منسجم اعم از فایل الکترونیکی یا نسخه کاغذی جهت استخراج و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز کارشناسی مانند داده های فنی - آماری - سوابق تعمیر و نگهداری - لیست خطوط / ماشین آلات و تأسیسات در زمان تأسیس کشتارگاه - گزارش هر گونه بازسازی و تغییرات احتمالی ارائه نشد.
- به منظور لحاظ نمودن کلیه اقلام موجود در کشتارگاه شامل اقلام ساختمانی / تأسیساتی / ماشین آلات و اموال و اثاثیه، توصیه می شود ابتدا حسابرسی و کنترل گردش موجودی ها از زمان تأسیس کشتارگاه و هر نوبت واگذاری به اشخاص و عودت آن انجام گردد و سپس فرایند ارزش گذاری ریالی در دستور کار قرار گیرد.
- توصیه می شود از کارشناس دارای صلاحیت و تخصص در رشته کشاورزی گرایش دامپروری / دامداری استفاده شود.
- اینجانب به دلیل محدودیت ها و چالش های مندرج در بند شماره ۳ و با هدف پیشگیری از اعمال هرگونه خطا در امر کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ طی نامه ۱۴۰۴۰۰۴۵ و از طریق سامانه ۲۰۲۰ از کارشناسی مذکور انصراف خود را اعلام نموده اما پس از انصراف اینجانب؛ معاونت محترم حقوقی سازمان خصوصی سازی طی تماس تلفنی با رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان استان ایلام و اینجانب از علت انصراف جوایا شده و ضمن اعلام محدودیت ها و چالش های موجود و احتمال خطا در امر کارشناسی، بنا به موافقت ایشان و تأکید به لزوم اجرای کارشناسی جهت تصمیم گیری کلان و انجام براساس شرایط گزارش شده، مجدداً موضوع قرار کارشناسی را پذیرفته و کارشناسی مذکور بر مبنای مشاهدات چشمی با شرایط موجود انجام شد.
- ارزش اعلام شده فقط برای دارایی های فیزیکی است و شامل مالکیت معنوی، برند یا مجوزها نمی شود.
- استعلام قیمت از منابع تأمین کننده داخلی و گزارش کارشناسی در بازه زمانی دی ماه ۱۴۰۴ تنظیم شده است.
- با توجه به توضیحات پیش گفته در این گزارش و به دلیل وجود محدودیت های ذکر شده و عدم وجود مدارک و منابع اطلاعاتی جهت احراز مشخصات فنی و آماری اقلام و موافقت مقتضای با تنظیم و ارائه گزارش با وجود محدودیت های توصیف شده، در صورت وجود هرگونه خطا در این گزارش مسئولیتی متوجه کارشناس نخواهد شد.
- تمام پیوست ها و منضمات این گزارش تابع و تحت شرایط و توضیحات مندرج در این گزارش است و به طور مستقل و مجزا فاقد اعتبار است.
- ارزش کلیه اقلام مندرج در لیست پیوست با در نظر گرفتن مفاد مندرج در این گزارش ۴۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۲- اظهارنامه کارشناس:

- با وجود چالش‌ها، محدودیت‌ها و موانع اجرایی مشروحه در این گزارش، تلاش قابل توجهی از سوی اینجانب برای رعایت اصل اخلاق حرفه‌ای، بی‌طرفی، عدل و انصاف در تنظیم این گزارش شده است.
- محتوی این گزارش براساس فقط مشاهدات چشمی، تجربه و دانش کارشناس در زمینه برداشت و جمع‌آوری اطلاعات میدانی و انجام تحقیقات از صنایع مشابه و تأمین کنندگان داخلی صنعت کشتارگاهی تنظیم گردیده است و علی‌رغم تقاضای مکتوب و تماس‌های تلفنی اینجانب با متقاضی و نمایندگان محترم سازمان پشتیبانی امور دام ایلام جهت ارائه مدارک و مستندات فنی - آماری - گزارش سوابق تعمیر و نگهداری - لیست خطوط / ماشین‌آلات و تأسیسات در زمان تأسیس کشتارگاه - گزارش هر گونه بازسازی و تغییرات احتمالی پس از تأسیس - صورتجلسات تحویل و عودت واگذاری کشتارگاه به اشخاص قبلی؛ هیچ‌گونه مدرک و یا اطلاعاتی راجع به موارد مذکور از سوی متقاضی و نمایندگان پشتیبانی امور دام اعم از فایل الکترونیکی یا نسخ کاغذی ارائه نگردید و در این رابطه اظهار نمودند در فرآیند واگذاری کشتارگاه توسط سازمان خصوصی سازی از سازمان پشتیبانی امور دام به اشخاص متعدد طی چند نوبت در سال‌های گذشته، کلیه مدارک فنی و منابع اطلاعاتی مرتبط با امر کارشناسی مورد تقاضا بخصوص موارد فوق‌الذکر به اشخاص مذکور تحویل شده اما در زمان لغو و عودت واگذاری، هیچ‌یک از آن موارد عودت نشده و درحال حاضر هیچ‌گونه مدرک، سند یا منبع اطلاعاتی جهت استخراج و جمع‌آوری اطلاعات مورد نیاز کارشناسی مانند داده‌های فنی - آماری - سوابق تعمیر و نگهداری - لیست خطوط / ماشین‌آلات و تأسیسات در زمان تأسیس کشتارگاه - گزارش بازسازی و تغییرات احتمالی وجود ندارد. با تشخیص اینجانب به احتمال خطا در تعیین ارزش ریالی ارقام مورد نظر و یا نادیده گرفتن برخی از موجودی‌ها و یا اشتباه در شرح فنی و آماری این ارقام، اینجانب در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ طی نامه ۱۴۰۴۰۰۴۵ و از طریق سامانه ۲۰۲۰ از کارشناسی مذکور انصراف خود را اعلام نموده اما پس از انصراف اینجانب؛ معاونت محترم حقوقی سازمان خصوصی سازی طی تماس تلفنی با رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان استان ایلام و اینجانب از علت انصراف جويا شده و ضمن اعلام محدودیت‌ها و چالش‌های موجود و احتمال خطا در امر کارشناسی، بنا به موافقت ایشان و تأکید به لزوم اجرای کارشناسی جهت تصمیم‌گیری کلان و انجام براساس شرایط گزارش شده، مجدداً موضوع قرار کارشناسی را پذیرفته و کارشناسی مذکور بر مبنای مشاهدات چشمی با شرایط موجود انجام شد.
- در صورت هرگونه انتقاد یا پیشنهاد و تقاضای اصلاح مبتنی بر ارائه مدارک و ادله منطقی و قانونی، در چارچوب توافق با متقاضی محترم نسبت به اصلاح گزارش اقدام خواهد شد.
- ضمناً مسئولیت صحت اظهارات شفاهی متقاضی محترم و مالک موقت در جریان و مرتبط با امر کارشناسی بر عهده اظهار کننده و مسئولیت حفظ محرمانگی داده‌های ارائه شده بر عهده کارشناس می‌باشد.
- حین بازدید امکان تست عملکرد برای تمام ارقام به دلایلی مانند نقص اجزا - عدم نگهداری مطلوب - خوردگی و پوسیدگی - قطع برق - لزوم روغن کاری - لزوم تعویض قطعات مصرفی - لزوم تنظیم مجدد - وجود گرد و خاک بسیار زیاد و سایر موانع عملیاتی، میسر نبود؛ لذا راه‌اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص / اتصال به شبکه برق - پیش راه‌اندازی است. هزینه‌های انجام این موارد به دلیل عدم ارائه اطلاعات کافی و عدم وجود مدارک لازم به طور نسبتاً تقریبی در ارزش‌گذاری انجام شده لحاظ و از ارزش ارقام کسر شده است.

۳- مبانی و روش ارزش گذاری:

۳-۱- شرح درخواست:

بنا به اظهارات شفاهی متقاضی این گزارش جهت تصمیم برای واگذاری کشتارگاه به اشخاص حقیقی یا حقوقی، کاربرد خواهد داشت.

۳-۲- موضوع ارزش گذاری:

برآورد و تعیین ارزش ریالی حال حاضر دارایی‌های فیزیکی کشتارگاه صنعتی ایلام شامل ولی نه محدود به ماشین‌آلات / تجهیزات و متعلقات / تأسیسات محدوده خط کشتار / سردخانه‌ها / سالن تبدیل پودر خون و گوشت می‌باشد که لیست این اقلام براساس مشاهدات چشمی کارشناس و با وجود محدودیت‌ها و موانع و احتمال خطای چشمی تنظیم شده است.

۳-۳- تعریف ارزش ریالی کارشناسی شده (ارزش ریالی مشروح در این گزارش):

• ارزش ریالی اعلام شده در این گزارش برای هر یک از اقلام معادل و برابر ارزش جایگزینی کنونی هر قلم است مشروط به اینکه هر زمانی که امکان تست عملکرد این اقلام فراهم گردد این اقلام آماده بکار باشد. حین بازدید امکان تست عملکرد برای تمام اقلام به دلایلی مانند نقص اجزا - عدم نگهداری مطلوب - خوردگی و پوسیدگی - قطع برق - لزوم روغن‌کاری - لزوم تعویض قطعات مصرفی - لزوم تنظیم مجدد - وجود گرد و خاک بسیار زیاد و سایر موانع عملیاتی، میسر نبود؛ لذا راه‌اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص / اتصال به شبکه برق - پیش راه‌اندازی است. هزینه‌های انجام این موارد به دلیل عدم ارائه اطلاعات کافی و عدم وجود مدارک لازم به طور نسبتاً تقریبی در ارزش گذاری انجام شده لحاظ و از ارزش اقلام کسر شده است.

۳-۴- استانداردها و اصول مورد نظر برای تنظیم گزارش ارزش گذاری:

اهم استانداردها و اصول مورد استفاده کارشناس جهت تهیه این گزارش شامل ولی نه محدود به بخش‌هایی از استاندارد بین‌المللی ارزش گذاری دارایی‌های فیزیکی IVS / اصول حرفه‌ای و اخلاقی کارشناسی / استانداردهای به‌کاررفته در طراحی و ساخت تجهیزات در حد اطلاعات کسب شده برای هر قلم / استعلام قیمت از تأمین کنندگان داخلی و سایر اصول متداول و معمول مورد استفاده کارشناسان با رعایت اصل بی‌طرفی / عدل و انصاف می‌باشد.

۳-۵- روش جمع‌آوری اطلاعات مورد نیاز برای تنظیم گزارش ارزش گذاری:

فقط مشاهدات چشمی میدانی کارشناس.

۳-۶- محدوده ارزش گذاری مشروح در این گزارش:

ارزش گذاری مشروح در این گزارش شامل ولی نه محدود به ماشین‌آلات / تجهیزات و متعلقات / تأسیسات محدوده خط کشتار / سردخانه‌ها / سالن تبدیل پودر خون و گوشت می‌باشد که لیست این اقلام براساس مشاهدات چشمی کارشناس و با وجود محدودیت‌ها و موانع و احتمال خطای چشمی تنظیم شده است.

۳-۷- محاسبه ارزش ریالی مشروح در این گزارش:

طبق توضیحات مندرج در بند ۴-۳، ارزش ریالی مشروح در این گزارش برای کلیه اقلام معادل ارزش جایگزینی کنونی Current Replacement Cost آن قلم است و برای برآورد و تعیین آن، نخست ارزش هر قلم به صورت نو و کار نکرده از تأمین کنندگان و یا سازندگان مربوطه استعلام گردیده و سپس هزینه‌های جانبی مشروح در بند ۸-۳ به آن اضافه گردیده و مبلغی به عنوان استهلاک تکنولوژیکی فیزیکی و عملکردی از هر قلم کسر گردید و عدد بدست آمده به عنوان ارزش ریالی کنونی هر قلم یا ارزش جایگزینی جاری آن تعیین و در جداول پیوست این گزارش اعلام شده است.

۳-۸- هزینه‌های جانبی:

منظور از هزینه‌های جانبی شامل اضافه نمودن مبلغی به ارزش ریالی استعلام شده از تأمین‌کننده یا سازنده هر قلم بابت هزینه تشریفات گمرکی/اداری / حمل بیمه تا مقصد کارخانه / تخلیه بارگیری/ نصب و راه‌اندازی و آزمایش تا زمان تولید و صحت عملکرد آن می‌باشد. صحت عملکرد اقلام تابع توضیحات مندرج در بخش مفروضاً کلیدی این گزارش است.

۳-۹- اعمال استهلاک متناسب برای هر قلم:

منظور از استهلاک در این گزارش استهلاک فنی- فیزیکی و عملکردی هر قلم می‌باشد که باتوجه به وضعیت مشاهده شده در زمان بازدید / گزارش اداره تعمیرات کارخانه در خصوص اقدامات مربوط به بازرسی / سرویس/ تعمیر و نگهداری کارخانه و همچنین سال ساخت و بهره‌برداری بخش‌های مختلف کارخانه می‌باشد که به تناسب هر بخش در نظر گرفته شده است.

در مجموع وضعیت فیزیکی و عملیاتی کلیه اقلام نامطلوب و تمامی اقلام خارج از سرویس / غیر فعال می‌باشد طبق اظهارات شفاهی مالک موقت کشتارگاه، خط کشتار و تأسیسات صنعتی در سال ۱۳۸۰ راه‌اندازی و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

۴- مشخصات کلی کشتارگاه :

مطابق اظهارات شفاهی مالک موقت کشتارگاه صنعتی ایلام و طبق اطلاعات مندرج در تصویر پروانه تأسیس و بهره برداری و بهداشتی کشتارگاه صنعتی ایلام، این کشتارگاه در سال ۱۳۷۲ در شهرک صنعتی شش‌دار ایلام راه‌اندازی گردیده است اطلاعات کلی ظرفیت تولید این کشتارگاه به شرح ذیل می‌باشد:

- ظرفیت کشتار گاو سالانه: ۲۱ هزار رأس
- ظرفیت کشتار گوسفند سالانه: ۲۱۰ هزار رأس
- تولید پودر خون برای خوراک حیوانات: ۱۵۰ تن در سال
- تولید پودر گوشت برای خوراک حیوانات: ۱۵۰ تن در سال
- سردخانه بالای صفر: ۲۴ هزار تن در سال
- سردخانه زیر صفر: ۲۱ هزار تن در سال
- مساحت کلی کشتارگاه: ۱۰ هزار متر مربع
- مساحت زیربنا: ۳۰۰۰ متر مربع
- میزان گاز مصرفی: ۱۵۰۰ متر مکعب در سال
- میزان برق مصرفی: ۶۰۰ کیلووات
- میزان آب مصرفی: ۱۵۰۰۰ متر مکعب در سال
- تأمین آب: شبکه آب شهری و ذخیره در مخازن بتنی
- تأمین برق: شبکه برق شهری با پست اختصاصی و دو دستگاه دیزل ژنراتور اضطراری
- تأمین گاز: ایستگاه تقلیق فشار اختصاصی
- تأمین بخار: سه دستگاه دیگ بخار
- تأمین هوای فشرده: کمپرسور های محلی

۵- پیشنهادات کارشناس :

- با توجه به انجام کارشناسی در طی چند نوبت قبل توسط کارشناسان دیگر و عدم حصول نتیجه به دلیل محدودیت‌ها از جمله موارد مذکور در این گزارش و اطلاع قبلی اینجانب در زمان اعلام انصراف در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ طی نامه ۱۴۰۴۰۰۴۵ و از طریق سامانه ۲۰۲۰، توصیه‌های زیر در افزایش دقت و کیفیت کارشناسی مذکور مؤثر است:
- توصیه می‌شود به منظور لحاظ نمودن کلیه اقلام موجود در کشتارگاه شامل اقلام ساختمانی / تأسیساتی / ماشین‌آلات و اموال و اثاثیه، توصیه می‌شود ابتدا حسابرسی و کنترل گردش موجودی‌ها از زمان تأسیس کشتارگاه و هر نوبت واگذاری به اشخاص و عودت آن انجام گردد و سپس فرآیند ارزش گذاری ریالی در دستور کار قرار گیرد.
- توصیه می‌شود از کارشناس دارای صلاحیت و تخصص در رشته کشاورزی گرایش دامپروری / دامداری استفاده شود.

۶- محدودیت‌ها و مفروضات:

۶-۱- محدودیت‌های اعمال شده در گزارش:

- با عنایت به اینکه ارزش ریالی هر قلم در بازه زمانی تنظیم این گزارش یعنی دی ۱۴۰۴ تعیین گردیده است؛ لذا در صورت وقوع موارد زیر در آینده؛ گزارش موصوف و ارزش‌های اعلام شده در این گزارش می‌بایست به‌روزرسانی گردد در غیراینصورت ارزش‌های اعلام شده در این گزارش اعتبار ندارد.
- ارتقا یا تنزیل وضعیت کنونی اقلام موردنظر که در نتیجه تغییرات فیزیکی / ابعادی / عملیاتی یا تکنولوژیکی باشد؛ مانند هرگونه بازسازی - تعمیر - تغییر فناوری - تعویض اجزای اصلی و سایر
- تغییرات محسوس قیمت ارز در کشور شامل هرگونه ارز خارجی

۶-۲- مفروضات کلیدی برای تمامی بخش‌های گزارش و پیوست‌ها:

- با توجه به توضیحات پیش گفته در این گزارش و به دلیل وجود محدودیت‌های ذکر شده و عدم وجود مدارک و منابع اطلاعاتی جهت احراز مشخصات فنی و آماری اقلام و موافقت متقاضی با تنظیم و ارائه گزارش با وجود محدودیت‌های توصیف شده، در صورت وجود هرگونه خطا در این گزارش مسئولیتی متوجه کارشناس نخواهد شد.
- تمام پیوست‌ها و منضمات این گزارش تابع و تحت شرایط و توضیحات مندرج در این گزارش است و به طور مستقل و مجزا فاقد اعتبار است.
- باتوجه به تعداد بسیار زیاد کالاها / قطعات و متعلقات نصب شده بر روی ماشین‌آلات و تجهیزات که جز لاینفک تجهیزات بوده و عموماً در کارخانه سازنده بر روی تجهیز نصب می‌گردد، لیست برداری قلم به قلم یا تهیه صورت ریز اقلام نصب شده بر روی تجهیزات به تفکیک هر کالا یا قطعه نصب شده، امکان‌پذیر نمی‌باشد. لذا ارزش‌گذاری هر تجهیز بر اساس ماهیت آن (مکانیکی / برقی / فرآیندی) شامل مجموع ارزش تجهیز و ارزش کل متعلقات نصب شده بر روی آن به‌صورت یک مجموعه لاینفک انجام شده است.
- با عنایت به مشاهدات و دلایل زیر، استهلاک تجهیزات و ماشین‌آلات از زمان راه‌اندازی تا زمان بازدید؛ به طور تقریبی حدود ۷۰ درصد تعیین شده است.
- هیچ گونه اطلاعاتی در خصوص سرویس‌ها / نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه و روتین اقلام مذکور به نحو مطلوب گزارش نگردید.
- تکنولوژی ساخت اقلام نصب شده از لحاظ چرخه عمر و نایابی در وضعیت قابل‌قبولی قرار داشته و تکنولوژی مذکور، همچنان مرسوم و مورد استفاده می‌باشد.
- عوامل و شرایط عملیاتی مؤثر در استهلاک اقلام مانند دما و فشار و عوامل ایجاد خوردگی و پوسیدگی در حد متوسط رو به بالا می‌باشد.
- محدودیت‌های زمان مصرف اقلام از قبیل گذشت تاریخ انقضا و منقضی شدن - منسوخ شدن فناوری یا فیزیکی اقلام در سطح متوسط روبه پایین است.

۷- مستندات تنظیم گزارش:

هیچ گونه مدرکی ارائه نشده است.

۸- پیوست‌های گزارش:

لیست شرح - تعداد و ارزش اقلام پیوست گزارش می‌باشد.

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	<p>ارزش انشعاب و هزینه صرف شده برای احداث تأسیسات لوله‌کشی آب کشتارگاه شامل: لوله‌کشی زیرزمینی به قطر ۴ اینچ با لوله فولادی به انضمام شیرآلات و اتصالات به صورت زیرزمینی جهت انتقال آب از شبکه اصلی شهرک صنعتی به مخزن ذخیره و از مخزن به نقاط مختلف کشتارگاه - مخزن از نوع حوض بتنی ۶۰۰ مترمکعب که طبقه زیر آن پمپ‌خانه می‌باشد و تأسیسات انتقال آب در آن مستقر شده است - پمپ‌خانه شامل ۶ عدد شاسی فلزی محل نصب الکترو پمپ بوده که در زمان بازدید فقط ۲ دستگاه الکتروپمپ آن به طور کامل مشاهده شد و ۲ دستگاه از آن فاقد الکتروموتور بوده و فقط پمپ مشاهده شد - لوله‌کشی از محل پمپ‌ها به صورت کلکتور متصل به پمپ‌ها و ۳ دستگاه اکومولاتور بوده که به لوله فولادی ۴ اینچ زیر زمینی متصل و آب از محل مخزن به نقاط مختلف مجتمع پمپاژ می‌شود. تابلوهای فرمان پمپاژ - سوییچ‌های فشار در محل نصب و مشاهده شد.</p> <p>وضعیت حین بازدید: خوردگی و پوسیدگی در لوله‌ها و اتصالات فلزی - دمونتاز موتورها و پمپ‌ها و وضعیت فیزیکی نامطلوبی مشاهده شد - به دلیل نقص سیستم - عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راه‌اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می‌باشد.</p>	عمومی - مشترک کل مجتمع	۱
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	<p>تأسیسات روشنایی حیاط کشتارگاه: شبکه روشنایی شامل چراغ‌های خیابانی (۳ و ۴ و ۳ و ۴ آرم با لامپ‌های جیوه‌ای می‌باشد - شبکه توزیع برق به صورت بخش محدودی هوایی و عمدتاً ترنج‌ها / کانال زیرزمینی اجرا شده است - جعبه تابلوهای محلی و اصلی حاوی ادوات قطع وصل - فتوسل و حفاظت جریان در شبکه نصب شده است.</p> <p>وضعیت حین بازدید: بنا به اظهار نمایندگان کشتارگاه و امور پشتیبانی دام ایلام به علت قطع بودن کابل‌ها / سرفت کابل‌ها - خرابی لامپ‌ها و چراغ‌ها، بیشتر چراغ‌ها خاموش است.</p> <p>به دلیل نقص سیستم - عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راه‌اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می‌باشد.</p>		۲

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف‌ها می‌بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	باسکول ۶۰ تنی شامل یک واحد اتاق ۹ متری -سیستم وزن کشی به صورت سکو و صفحه فلزی باربری مجهز به لودسل ها و سایر متعلقات. وضعیت حین بازدید: سیستم کامپیوتری نمایش وزن و چاپگر آن در اتاق مشاهده نشد -به دلیل وجود لودسل ها در زیر صفحه فلزی امکان مشاهده و بررسی موجودی آن میسر نبود -به دلیل نقص سیستم -عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راه اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می باشد.	عمومی-مشترک کل مجتمع	۳
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	ارزش انشعاب و هزینه صرف شده برای احداث تأسیسات تأمین و توزیع برق شامل انشعاب از شبکه ۲۰ کیلو ولت با ترانس زمینی به علت بسته بودن درب امکان احراز اطلاعات آن مقدور نبود -تابلوهای اصلی و سلول های بانک خازنی وضعیت حین بازدید: بنا به اظهار نمایندگان کشتارگاه و امور پشتیبانی دام ایلام به علت قطع بودن کابل ها / سرق کابل ها -خرابی لامپ ها و چراغ ها، بیشتر چراغ ها خاموش است. به دلیل نقص سیستم -عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راه اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می باشد.		۴
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات تصفیه خانه مجتمع از نوع بیولوژیکی / جلبک -شامل حوض های بتنی دارای محافظ نرده کشی حفاظ اطراف -شبکه لوله کشی انتقال پساب بین حوض ها به صورت لوله فلزی و اتصالات و شیرآلات - وضعیت حین بازدید: تمامی تجهیزات الکترومکانیکی مانند بلورها -پمپ ها -الکتروموتورها -کابل و تابلوها از محل تصفیه خانه دمنواز و جایجا شده و در زمان بازدید فقط حوضچه ها و شبکه های فلزی داخل آن مشاهده شد. عایق کف و دیوار حوضچه ها آسیب دیده و نیاز به تعویض دارد. به دلیل نقص سیستم -عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راه اندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می باشد.		۵
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات تأمین و توزیع برق اضطراری شامل دو دستگاه دیزل ژنراتور اشکودا ساخت CKD PRAHA چک -مخازن ذخیره گازوئیل محلی و اصلی -برج خنک کننده به طور مستقل برای هر دیزل -موتور راه انداز برای هر دیزل -شبکه انتقال گازوئیل به صورت لوله کشی و فیلتر و پمپ ها		۶

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	ارزش انشعاب و هزینه صرف شده برای احداث تأسیسات گاز شهری شامل ایستگاه تقلیل فشار - شبکه پلی اتیلن - در سایز ۱۱۰/۹۲/۶۲ میلیمتر - لوله‌کشی فلزی داخل ساختمان‌ها - ۹- علمک - شیرآلات گازی در سایزهای مختلف - ایستگاه میترینگ - لوله و اتصالات و شیرآلات فشار پائین	عمومی - مشترک کل مجتمع	۷

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روش این گزارش برای کلیه ردیف‌ها می‌بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	چیلر مرکزی تهویه به تعداد ۲ دستگاه ساخت شرکت نیک نصب شده بر روی سازه فلزی مشبک - با شبکه لوله کشی و پمپ های گردش		۸
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	خط ریل انتقال هوایی دام سبک و سنگین - خط ریل خودکار انتقال لاشه سبک و سنگین - خط هوایی ریلی مجهز به ۲ دستگاه الکتروگیربکس ۷ و ۲ کیلووات فاقد پلاک و گیربکس متصل به آن - ریل انتقال از جنس استیل شامل استراکچر و زنجیر انتقال - قلاب های متصل به ریل - استراکچر فلزی گالوانیزه		۹
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات لوله کشی آب سرد / گرم / هوا / بخار به صورت روکار	تأسیسات مشترک سالن های کشتار -	۱۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات برقی به صورت سیم کشی روکار با سینی کابل و با لوله فلزی - کلید و پریرهای صنعتی و معمولی روشنائی سقف سالن شامل پروژکتور کم مصرف سقفی ۲ عدد - به همراه سیم کشی و کلیدهای روکار - سیم کشی روکار به صورت لوله ای به طول حدود ۲۰ متر	بسته بندی - پارگیری - سردخانه ها	۱۱
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات تأمین بخار و آب گرم شامل ۲ دیگ بخار دوگانه سوز ساخت ماشین سازی اراک - یک دیگ بخار دوگانه سوز ساخت گرماگستر مخازن انبساط به همراه پمپ های انتقال شبکه لوله کشی - سختی گیر رزینی ساخت زال - مبدل های تولید آب گرم از نوع تبادل بخار داغ با آب سرد به تعداد ۵ دستگاه سه دستگاه بزرگ و دو دستگاه کوچک با لوله کشی و پمپ های انتقال - مخزن ذخیره گازوئیل محلی و اصلی - منبع ذخیره زمینی آب فلزی با پمپ - سیستم کلر زنی و مخزن رسوب گیر - کلکتور کامل موتور خانه با لوله های فلزی عایق شده - فشار سکن ها - مبدل های پیش گرم کن - تابلوهای فرمان و کنترل مرکزی برای کلیه دستگاه ها - شبکه کابل و سیم کشی		۱۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	سیستم تشخیص و اعلان حریق شامل انواع دتکتورهای تشخیص آتش و پنل مرکزی در موتورخانه و اتاق دیزل		۱۳

کلیه شرایط و استاناتات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
50,000,000,000	1	مجموعه	<p>سردخانه‌های زیر صفر - بالای صفر و تونل انجماد: سیستم تبرید آمونیاکی ساخت شرکت NIK شامل ۵ دستگاه الکتروکمپرسور دو کمپرسور برای دماهای زیر صفر، دو کمپرسور برای دماهای بالای صفر، و یک کمپرسور دو مداره (سیستم چند دمایی - MULTI-TEMPERATURE) با امکان مدیریت بارهای مختلف - کندانسور هوا خنک (AIR-COOLED CONDENSER) یا برج خنک‌کن با کندانسور آبی EVAPORATIVE CONDENSER دستگاه مخزن رسیور نصب شده بر روی سازه فلزی با ارتفاع ۱۵۰ سانتی متر به صورت مشبک و دارای نرده‌بان و حفاظ اطرف - جداکننده‌های امولسیون FLASH / INTERCOOLER DRUM شامل ۲ مخزن ۲ فاز که بر روی سازه فلزی با ارتفاع ۱.۵ متر نصب شده است.</p> <p>اوپراتورها EVAPORATORS: از نوع فین / کوئل - فن پرتابل برای توزیع هوای سرد در سالن که تعداد یک دستگاه اوپراتور ۲ فن ساخت شرکت نیک در سالن بارگیری - تعداد یک دستگاه اوپراتور یک فن ساخت شرکت نیک در سالن راهرو اصلی سردخانه - یک ست اوپراتور از نوع فین - کوئل با جنس آلومینوم و گالوانیزه و تعداد ۲ دستگاه اوپراتور سه فن ساخت شرکت نیک در سالن انجماد - تعداد یک دستگاه اوپراتور یک فن ساخت شرکت نیک در سالن بسته بندی - تعداد ۴ دستگاه اوپراتور ۳ فن ساخت شرکت نیک در سالن‌های بالای صفر ۱ و ۲ و ۳ و ۴ - تعداد ۲ دستگاه اوپراتور ۲ فن ساخت شرکت نیک در سالن انکل زدایی - تمامی اوپراتورهای فن‌دار بر روی سازه فلزی سقف نصب شده است.</p> <p>کمپسول سیلندر شارژ آمونیاک در سایز بزرگ و کوچک فاقد پلاک جهت احراز ظرفیت ۴ سیلندر ۵۰ کیلوگرمی و ۸ سیلندر ۷۵ کیلوگرمی - شبکه انتقال مبرد و سیال خنک کننده از موتورخانه تا سالن‌ها به صورت لوله‌کشی هوایی روکار با قطر لوله ۲ اینچ و ۱.۵ اینچ در بخشی از شبکه عایق کاری شده - شیرهای انبساط ترموستاتیک (TXV) یا شیرهای سطح مایع (LIQUID LEVEL REGULATORS)، شیرهای قطع و وصل دستی و برقی برای ایزوله کردن بخش‌های مختلف - تابلو برق و درایوها شامل حفاظت‌های لازم (بریکر، کنتاکتور، رله حرارتی) برای موتورهای کمپرسورها، فن‌ها و پمپ‌ها - تابلوهای کنترل فرمان و قدرت به تعداد ۸ سلول ساخت شرکت نیک دیوار و سقف و درب‌ها سردخانه‌ها شامل سالن بالای صفر ۱ و ۲ و ۳ و ۴ - انجماد - راهروها - سالن بسته بندی و سالن بارگیری و انکل زدایی از پیل‌های عایق حرارتی با روکش ورق گالوانیزه ساخته شده است.</p> <p>وضعیت چین باز دید به دلیل عدم وجود مدارک و مفقود شدن برخی پلاک‌ها امکان احراز ظرفیت تجهیزات میسر نبوده اما عمده تجهیزات ساخت شرکت NIK است - به دلیل نقص سیستم - عدم نگهداری مطلوب امکان تست عملکرد آن میسر نبوده و راهاندازی سیستم مستلزم انجام تعمیرات و تکمیل اجزای ناقص می‌باشد.</p>	تأسیسات مشترک سردخانه‌ها	۱۴

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف‌ها می‌بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات برودتی سالن اضطراری شامل یونیت سرد کننده از نوع تراکمی مونتاژ سایکول - کمپرسور شرکت کوپلند - مبرد فریونی - دارای دو فن	تأسیسات مشترک سردخانه ها	۱۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	تأسیسات برودتی سالن پوست شامل یونیت سرد کننده از نوع تراکمی مونتاژ سایکول - کمپرسور شرکت کوپلند - مبرد فریونی - دارای دو فن		۱۶
			از محل خود دمونتاژ و جابجا شده است.		
			از محل خود دمونتاژ و جابجا شده است.		

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ردیف	محل استقرار	شرح	واحد	تعداد	ارزش کل
۱۷	تجهیزات و ماشین آلات سالن های سردخانه	باسکول سیار مکانیکی وزنه ای - ظرفیت یک تن - کوچک ترین وزنه ۲۰۰ گرم - ساخت برادران حسن زاده - ثبت کاهش یک صدم - با پایه فلزی	مجموعه	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸		آب گرم کن گازی دیواری بوتان مدل B۳۳۱۵IF نصب شده - لوله ها متصل - گاز متصل	مجموعه	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹		جگ پالت برقی موتور دار فاقد پلاک مشخصات و مدارک فنی	مجموعه	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰		تجهیزات بسته بندی شامل اره برقی قطعه کن - متصل به نوار نقاله پی وی سی ۸۰ سانت دو طبقه رفت و برگشتی به طول ۱۰ متر - شیرینگ یک شایان صنعت دارای نوار نقاله ۴۰ سانت و طول یک متر - میزهای استیل ۴ عدد - سلفون بیج شایان صنعت	مجموعه	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱		جرفیل سقفی سالن اضطراری دارای الکتروموتور و ریموت کنترل - پلاک نامعلوم	مجموعه	۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	خط کشتار گوسفندی شامل تجهیزات کشتار -انتقال لاشه -شستشو و استریل -برش و قطعه کن که عمدتاً از فلز استیل و گالوانیزه رنگ نزن ساخته شده و به صورت صنعتی با اپراتوری کارگران عملیات کشتار انجام می‌شود. این خط شامل اجزای زیر است: مسیر عبور گوسفند SHIP DRIVE WAY از لوله‌های ۲ و ۴ اینچ گالوانیزه جهت هدایت گوسفند به خط کشتار به شکل V ساخته شده است -تقاله مهار گوسفند V شکل SHIP RESTRAINER از صفحه‌های فلزی ضد رنگ V شکل به طول تقریبی ۳ متر جهت هدایت گوسفند و مهار آن -شوکر الکتریکی ELECTRICAL STUNNER که منبع تغذیه آن در محل مشاهده نشد - میز دبیج KILLING TABLE از جنس فلز ضد رنگ با ابعاد تقریبی ۱.۵*۱ متر - دو دستگاه شستشوی کشش یا چکمه کارگران دارای برس و ظرف محلول -کفششوی پس‌آب و خون BLOOD WATER DRAIN از جنس فلز رنگ نزن جهت تخلیه آب و خون آب -پوست‌کن گوسفندی نیمه اتوماتیک DEHIDER SHIP دارای نیرو محرکه الکتریکی از نوع کششی و گاری پوست کنی DEHIDING CART برای پوست کردن در وضعیت افقی -۱۴ عدد سینک فلزی شستشوی دست شامل سینک و شیرآلات فلزی جهت شستشو و استریل دارای سیفون تخلیه و شیر آب گرم -پاچه‌زن برقی و سیستم شوت پاچه -لاشه بر برقی -ترازو ریلی شامل: لودسل نصب شده روی ریل و سیستم توزین و نمایش دهنده وزن -کابین شستشوی لاشه‌ها مجهز به کابین فلزی از جنس فلز رنگ نزن و شبکه آب گرم و سرد و سیفون تخلیه -قطع کن پاچه HOCK CUTTER -تجهیزات جدا سازی احشا و شوتینگ شامل لوپ دورانی و شوتینگ از جنس فلز رنگ نزن -رنجیره (قرقره) بالا برنده WINCH HOIST ظرفیت نامعلوم گاری حمل قلاب -استند نگهداری قلاب -تجهیزات شستشو و استریل خط شامل کابین‌های فلزی و شبکه آب و سیفون تخلیه - تابلوی مرکزی ریل انتقال شامل: تجهیزات حفاظت و کنترل -گاری حمل احشا از جنس فلز رنگ نزن -۵۰۰ عدد قلاب ۴ نيزه -گاری حمل قلاب -استند قلاب-میز کار WORKING TABLE فریم میز ساخته شده از فولاد ضد رنگ و تخته کار از جنس پی وی سی - سیستم ریل RAIL SYSTEM از نوع لغزشی برای عملیات خونگیری و پوست کنی لاشه - فلاپ‌های دیوار WALL MOUNTED RACK FOR HAND HEADS AND PLUKS به منظور قرار دادن کله و زبان دام از جنس استیل - دستشویی و استریل کننده‌های چاقو HAND WASHING AND KNIFE STERILISATION UNIT جنس از ورق استیل با لوله‌ها و اتصالات از جنس استیل- قلاب خونگیری BLEEDINGS SHACKLE جنس رولی از استیل با زنجیر و فریم از فولاد گالوانیزه - قلاب پوست کن DRESSING PAUNCH STOMACH EMPTYING TABLE از جنس استیل لیمدار و مجهز به خروجی مواد به قسمت زیرین - دستگاه انتقال مواد درون شکم (ارگان) PAUNCH CONTENT REMOVAL با فشار باد کار می‌کند و از یک مخزن تحت فشار سیلندری شکل ساخته شده که مواد از روی سینی به داخل آن، ریخته و پس از مسدود کردن درب مواد با فشار باد به خارج در کانتینر مربوطه ریخته می‌شود.	تجهیزات و ماشین آلات کشتار گوسفند	۲۲

کلیه شرایط و استانداردهای مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف‌ها می‌بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
70,000,000,000	1	مجموعه	<p>خط کشتار گاو شامل تجهیزات کشتار - انتقال لاشه - شستشو و استریل - برش و قطعه‌کن که عمدتاً از فلز استیل و گالوانیزه رنگ نزن ساخته شده و به صورت صنعتی با اپراتوری کارگران عملیات کشتار انجام می‌شود. این خط شامل اجزای زیر است:</p> <p>تله گاوی STUNNING BOX FOR CATTLE به منظور جایگیری دام در حالت مناسب برای مرحله شوک زنی شامل استراکچر از نوع گالوانیزه گرم و درب ورودی و خروج دام - فونداسیون دستگاه و سکوها استقرار اپراتورها بصورت بتنی - نرده‌های حفاظت دام به منظور جلوگیری از فرار دام در اطراف محوطه خروجی دام از تله ساخته شده لوله ۳ اینچ گالوانیزه گرم</p> <p>شوکت الکتریکی دام CATTLE ELEVATING WIRCH بالابر الکتریکی دام / وینچ برای بالا بردن دام بهوش شده بر روی ریل خونگیری شامل الکتروموتور و وینچ مجهز به کنترل کیبرد دستی - وینچ و الکتروموتور مربوطه بر روی پایه‌های فلزی نصب شده.</p> <p>۳ بخش ریل لوله‌ای نقلی برای اویزان نمودن دام در منطقه ذبح - کانوایر افقی خونگیری نقاله - ریل انتقال و ریل برگشت قلاب‌های خونگیری، دارای ساینده‌های متشکل از ناهدانی دویل - زنجیر رولی - نقاله برگشت قلاب متشکل از هدایت‌کننده‌هایی از نوع UNP با ریل‌های لوله‌ای - زنجیر رولی اهره سینه بازکن BREASTBONE SAW از نوع محرکه الکتریکی برای شکافتن سینه گاو و شامل تیغه، واحد تعلیق فلزی و مبدل الکتریکی - BLEEDING CATHINS/SHACKLES قلاب وشکل خونگیری برای انتقال لاشه بر روی ریل خونگیری و هدایت بر روی ریل‌های لوله‌ای / فریم از نوع گالوانیزه و رولر و محور آن از استیل - شوکت دست و پا برای انتقال پای جلوی گاو پس از قطع شدن به طبقه زیرین تماماً از جنس استیل - شوکت پای عقب گاو برای انتقال پای عقب دام به طبقه پائین - کانوایر HOIST FOR DRESSING ROLLER CARRIERS بالابر کاری حمل قلاب‌های پوست کنی در محل سکوی انتقال، کاری حمل قلاب‌ها و بالابر الکتریکی - HOIST FOR CATTLE REHANDING بالابر الکتریکی تعویض ریل لاشه به منظور تعویض ریل تعلیق لاشه از کانوایر (قلاب) خونگیری به کانوایر (قلاب) پوست کنی با سازه و فریم‌های گالوانیزه - FEEDING /SPREEDING DEVICE ورود لاشه به پوست کنی لاشه گاو نحوه عملکرد دستگاه با حرکت START-STOP - سیستم پنوماتیک</p> <p>کانوایر پوست کنی PNEUMATIC LIFPLATFORM سکوی بالابر نیوماتیکی به منظور بالا و پائین رفتن اپراتور در محل‌های بازرسی، شقه نمودن و تمیز کردن نهایی لاشه (TRIMING) از جنس استینلس استیل ضد لرنژی و استراکچر دستگاه بالابر از جنس فولادی گالوانیزه شده و کنترل نیوماتیک دستگاه با استفاده از ۲ شیر پدالی در زیر پای اپراتور - DRUM CATTLE DHDIDER دستگاه پوست کن گاوی برای عملیات پوست کنی گاو در طی خط شامل دو جفت زنجیر که هریک طرف پوست کنده شده گاو را در بر گرفته و به همراه خود بدور یک درام می‌پیچاند - گاری حمل پوست - گاری حمل پوست - CHUTES FOR LEGS شوکت پوست گاوی جهت انتقال پوست به طبقه زیرین سالن کشتار گاه دارای درپچه متحرک برای جلوگیری از کوران هوا - HEAD WASH کابین کله شور جهت شستشوی کله و زبان جنس کابین از ورق استیل و کابین کله شور دارای واحد استریزه چاقو و جا چاقویی - سطح کابین دارای شبکه لوله‌ای از جنس استیل جهت نگهداری اجزاء در حال شستشو - GUT CHUTES مجموعه شوکت‌های احشاء سفید سالم و ضعیفی برای انتقال احشاء سفید گاوی شامل درپچه نیوماتیک هدایت شکمبه به شوکت شوکت شکمبه‌های تانید شده</p>	تجهیزات و ماشین آلات خط کشتار گاو	۲۳

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف‌ها می‌بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح-ادامه تجهیزات و ماشین آلات خط کشتار گاو	محل استقرار	ردیف
-----	۱	مجموعه	<p>شرح-ادامه تجهیزات و ماشین آلات خط کشتار گاو</p> <p>PAUNCH INSPECTION CONVEYOR - جهت هدایت احشاء سفید گاو به طبقه زیرین -</p> <p>CONVEYOR FOR HEAES - لاشه - درون یک فریم متشکل از ناودانی دوتایی</p> <p>RED OFFAL INSPECTION TABLE - میز بازرسی احشاء قرمز از جنس استیل</p> <p>STERILISERS - دستگاه استریل کننده اهره و کاترها - RAIL -</p> <p>CATTLE SPLITTER SAW - شقه کن لاشه گاو به منظور نصف کردن لاشه گاو -</p> <p>TRANSPORT - ریل های لنرشی هدایت دامهای معدومی به اتاق مربوطه و دامهای سالم به سمت سالن سردخانه -</p> <p>FOR CATTLE - قلابهای رولر پوست کنی گاو -</p> <p>HAND WASHING AND KNIFE STERILIZATION - دستشویی و استریل کننده های چاقو به منظور شستشوی دست اپراتور و استریل نمودن چاقوها با لوله ها و اتصالات از جنس استیل -</p> <p>WEIGHING SVSTMW - دستگاه کامپیوتری توزین ریلی گاو -</p> <p>TROLLEVI - گاری استیل -</p> <p>WHITE OFFAL GUTTER - دهانه هدایت شکمبه به شوت دارای دهانه قیفی شکل و تشک هدایت احشاء از جنس استیل -</p> <p>HEAD BEAM - تیرهای گالوانیزه سقفی سالن نیوماتیکی هدایت شکمبه به کاویر احشاء -</p>	تجهیزات و ماشین آلات خط کشتار گاو	۲۴

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است

ارزش کل	تعداد	واحد	شرح	محل استقرار	ردیف
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	خط تبدیل ضایعات پودر خون و گوشت شامل دیگ پخت ضایعات خون و ضایعات گوشت هر کدام یک دستگاه مجهز به میکسر و قیف - هابر کانوایر انتقال پودر - چربی گیر (سانتریفیوژ) - مخزن با همزن (مخزن کوچک روغن) - پمپ انتقال روغن - مخزن ذخیره روغن - جرثقیل ۱ تن سقفی - سیلو و نقاله کیسه گیری شامل دو سیلو پودر خون و یک سیلو پودر استخوان هر دو مجهز به کانوایر - سیستم خنک کننده کامل شامل پمپ سیر کولاسیون و برج خنک کن - پمپ وکیوم - مخزن جداکننده - پمپ کندانس - دستگاه بو گیر - نابلو برق برای کل سیستم - یونیت دیواری هوای گرم به تعداد ۴ دستگاه - شبکه کلکتور لوله کشی	تجهیزات و ماشین آلات سالن آسیاب لاشه و استخوان	۲۵
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	دستگاه آسیاب لاشه و استخوان دارای هابر - خرد کن و کانوایر و سیستم شوت ساخت شرکت ساز و کار - مجهز به وینچ بالابر و سبد مخصوص لاشه به همراه سیم کتی برق - استراکچرها - نابلو فرمان و قدرت و متعلقات	تجهیزات و ماشین آلات سالن آسیاب لاشه و استخوان	۲۶
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مجموعه	سیستم انتقال خون ثقیل شامل شبکه لوله کشی از سالن کشتار تا مخزن - تانک خون - پمپ و تانک وکیوم	ماشین آلات و تجهیزات سیستم انتقال خون	۲۷
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	شبکه	ارزش انشعاب ۴ خط تلفن به همراه تاسیسات شبکه داخلی بدون دستگاه سانترال در ارزشگذاری لحاظ شده است.	خط تلفن و شبکه داخلی	۲۸
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	فقره	هزینه صرف شده برای ثبت شرکت - مجوز سازمان صمت - بهره برداری - پروانه بهداشتی برای بار اول بدون در نظر گرفتن هزینه تمدید اعتبار مدارک مذکور	مجوزهای تاسیس - بهره برداری - بهداشتی	۲۹
۴۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰			جمع کل ارزش ریالی اقلام مشروط به اعمال کلیه شرایط و استثنائات و توضیحات مندرج در این گزارش		

کلیه شرایط و استثنائات مندرج در نامه روکش این گزارش برای کلیه ردیف ها می بایست اعمال و ارزشهای تعیین شده با وجود آن دارای اعتبار کارشناسی است